

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá bán Nhà ở xã hội

Dự án: Nhà ở xã hội thuộc dự án tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa do Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa làm Chủ đầu tư

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ TỔ HỢP THƯƠNG MẠI MELINH PLAZA THANH HÓA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 và Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa;
- Căn cứ hồ sơ xây dựng giá bán được Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa lập theo quy định pháp luật;
- Căn cứ kết quả thẩm tra của Trung tâm nghiên cứu và tư vấn Đầu tư Xây dựng theo Báo cáo số 41/2026/CRC-TV ngày 16/7/2026 về việc thẩm tra giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội thuộc dự án tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt giá bán nhà ở xã hội thuộc dự án tổ hợp thương mại Mê Linh Plaza Thanh Hóa như sau:

- Giá bán nhà ở xã hội (trước khi điều chỉnh hệ số Ki): **26.365.263 đồng/m² sử dụng** (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng trên một mét vuông sử dụng). Đơn giá bán đã bao gồm Thuế Giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm kinh phí bảo trì.
- Giá bán được điều chỉnh theo vị trí căn hộ bởi hệ số Ki đảm bảo nguyên tắc lợi nhuận thu được không vượt quá lợi nhuận định mức tính cho dự án.

Điều 2: Giao Phòng Kinh doanh phối hợp với đơn vị tư vấn lập và hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Xây dựng tỉnh Thanh Hóa để công khai giá bán, giá thuê theo quy định pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các Phòng, Ban trong Công ty Cổ phần đầu tư tổ hợp thương mại Melinh Plaza Thanh Hóa có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔ
HỢP THƯƠNG MẠI MELINH
PLAZA THANH HÓA**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Đình Bình